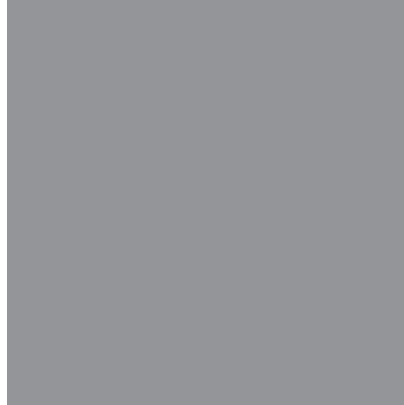




MS-INVEST



DOMY ĎÁBLICKÁ HVĚZDÁRNA



O PROJEKTU

Developerský projekt DOMY ĎÁBLICKÁ HVĚZDÁRNA je situován v městské části Praha 8 – Ďáblice mezi ulicemi Květnová, K Náměstí, Kučerové a Hřenská. Projekt se nachází v těsné blízkosti Ďáblického háje a nabízí tak klidné a tiché prostředí pro rodinné bydlení s výbornou dostupností centra Prahy. Ďáblice jsou součástí správního obvodu Prahy 8, zároveň však mají Městský úřad s vlastní samosprávou.

Projekt nabízí rodinné domy o dispozicích 5+kk a 6+kk včetně jedné nebo dvou garáží. Architektura projektu navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Domy jsou navrženy jako samostatně stojící, dvojdomy nebo řadové domy s dobře promyšlenými dispozicemi o velikosti od 150 m² až po 190 m².

Pražské Ďáblice nabízejí bydlení v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, širokou nabídkou služeb a také život v klidné městské části s dostatkem prostoru, zeleně i míst pro každodenní procházky.



LOKALITA



OBČANSKÁ VYBAVENOST

Projekt DOMY POD ĎÁBLICKOU HVĚZDÁRNOU nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti nebo maximálně do 10 minut autobusem případně autem. V Ďáblicích je základní škola, která prošla nedávno výraznou rekonstrukcí, a také mateřská škola. Naleznete zde lékárnu, poštu, několik menších restaurací i prodejnu s potravinami. Do 5 až 10 minut autem nebo autobusem je Obchodní centrum v Letňanech a Čakovících.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Městská část Prahy 8 – Ďáblice má přímé napojení na dálnici D8, která spojuje severní část Prahy Libereckou a Argentinskou ulicí s centrem města. Autobusem je možné se dostat do 7 minut na metro C Ládví, dále na Kobylisy a pak do centra Prahy. Opačným směrem pak na metro Střížkov, Prosek nebo Letňany.

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

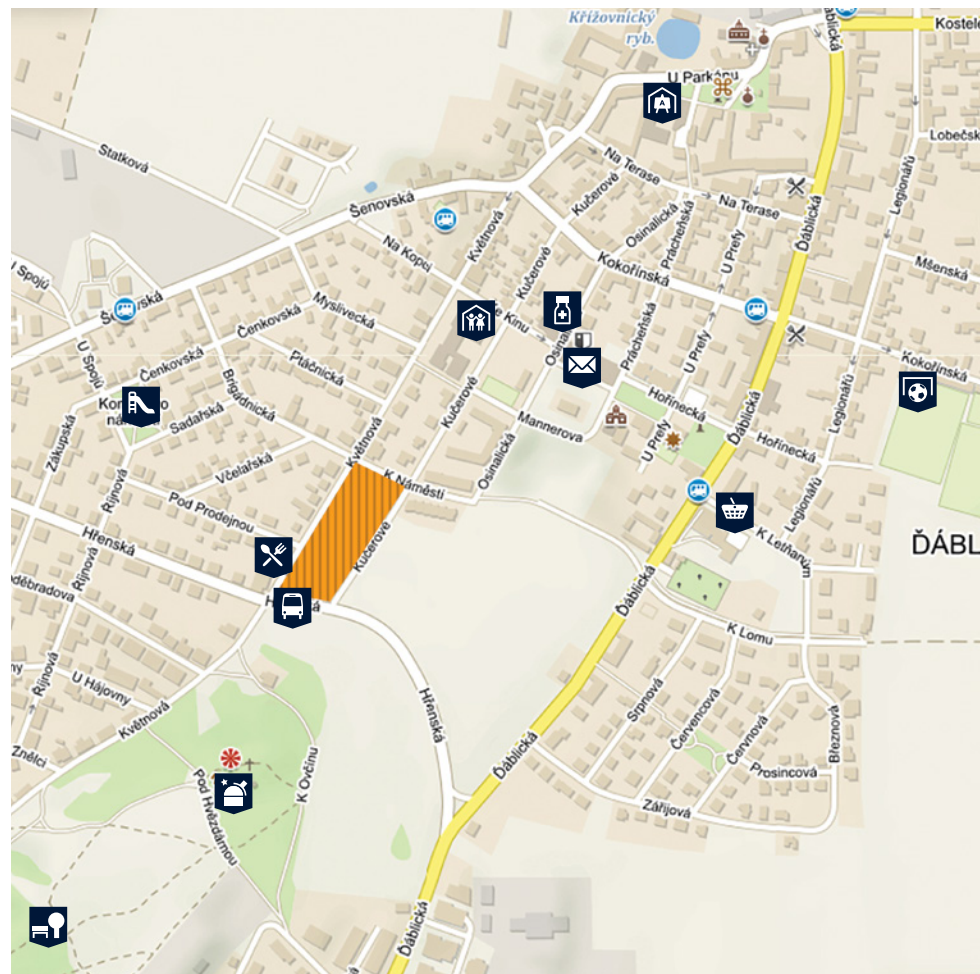
Lokalita projektu se nachází v sousedství Ďáblického háje a hvězdárny. Z místa je krásný výhled na velkou část Prahy a horu Říp. V Ďáblickém háji je přírodní památka Ládví, která patří k nejvyšším místům v Praze. Ďáblický háj je oblíbeným místem pro pěší turistiku, stejně jako nedaleký Čimický háj. Milovníci cyklistiky si oba lesoparky mohou pohodlně projet i na kole. Návštěvníci jistě ocení řadu laviček i altánků a rodiče s malými dětmi potěší mnoho dětských hřišť. Oba parky jsou významným rekreačním areálem a místem odpočinku pro obyvatele z širokého okolí.

Docházkové vzdálenosti

-  Zastávka MHD Květnová
-  Hvězdárna Ďáblice
-  Pošta a úřad MČ Ďáblice
-  Základní škola
-  Mateřská škola
-  Lékárna
-  Ďáblický háj
-  Dětské hřiště
-  Restaurace
-  Potraviny
-  Fotbalové hřiště

Dojezdové vzdálenosti

- 4** Obchodní centrum Čakovice
- 6** Obchodní centrum Letňany
- 5** Metro C Ládví / 7 minut MHD
- 9** Bazén Šutka
- 12** Zoo Praha
- 3** Dálnice D8
- 15** Centrum města





FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci

1. KROK

Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. KROK

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci

Doplatek kupní ceny za dům uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. KROK

... a můžete se stěhovat do vlastního

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Rodinné domy budou založeny na betonových základových pásech. Objekt je konstrukčně navržen jako zděný stěnový systém.
- Obvodové i vnitřní nenosné stěny v provedení z keramických tvárnic. Vnitřní příčky budou keramické. Stropní konstrukce v provedení železobetonová deska. Vnitřní schodiště železobetonové.
- Zdrojem vytápění rodinných domů bude plynový kondenzační kotel. Vytápění jednotlivých místností je dále zajištěno otopnými tělesy, v koupelnách doplněno otopným žebříkem.
- Okna a dveře ve fasádě budou dřevěné, vstupní dveře protipožární. Příprava pro venkovní žaluzie u všech oken 1. a 2. NP. Garážová vrata na dálkové ovládání.

A

B

C

D

E

F

G

B

Průkaz energetické náročnosti budov

DVEŘE A KOVÁNÍ

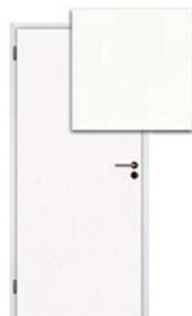
VNITŘNÍ DVEŘE VČETNĚ ZÁRUBNÍ – CPL LAMINÁT



Beton bílý



Beton šedý



Bílá hladká



Bílá perla



Borovice bílá



Borovice kouřová



Borovice šedá



Buk



Bílá pór



Šedá



Černá grafit
U961



Šedá U788



Dub arktický bílý



Dub sherwood



Dub



Dub sukátý



Dub šedý



Dub zimní



NOVINKA

Dub halifax
přírodní



Jasan



Teak



Třešeň



Wegne



vnitřní kování Lusy

CPL STRUKTUR VODOROVNÉ



Jasan bílý



Javor



Ořech



Ořech americký



Borovice bílá



Dub sukatý



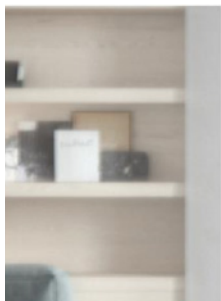
Dub zimní



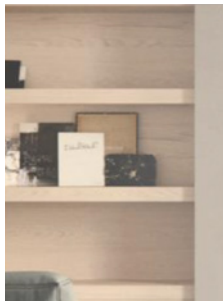
bezpečnostní kování
zn. Roztex

SKLA

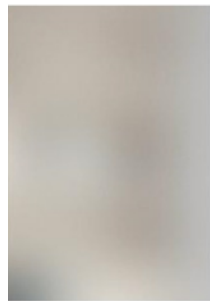
SAPELI



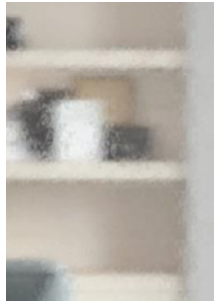
Screen čiré



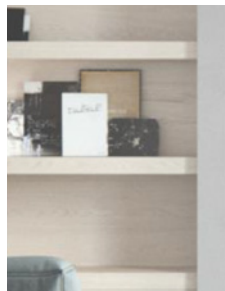
Planibel bronzové



Sapelux bílé



Činčila čiré



Float čiré



Krizet čiré



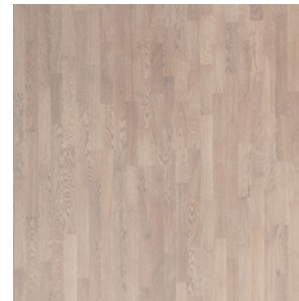
Kúra čiré

PODLAHY

DŘEVĚNÁ PODLAHA ZN. KÄHRS



Dub Living 3S



Dub Living White 3S



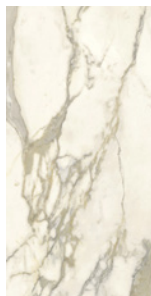
Jasan Lungo 3S

OBKLADY A DLAŽBA

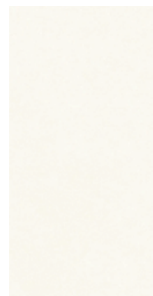
DLAŽBA MARBLE LAB



Bianco Striato



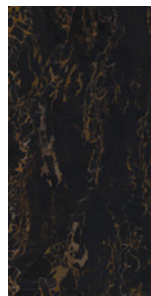
Calacatta Elite



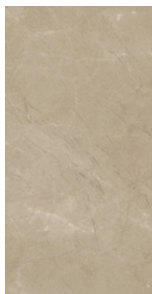
Taxos



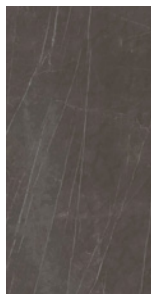
Glam Bronze



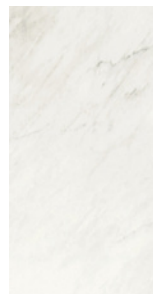
Nero Portoro



Noble Ecu



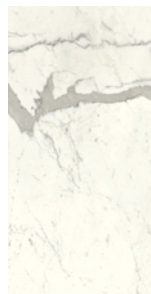
Pietra Grey



Premium White



Quarzo Greige



Calacatta Statuario

TOALETA



WC závěsné,
zn. Villeroy & Boch



Modul pro zazdění k WC,
zn. Geberit



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit

KOUPELNA



Umyvadlová baterie stojánková,
zn. Hansgrohe



Vanová sprchová baterie,
zn. Hansgrohe



Sprchový set,
zn. Optima



Hlavová sprcha kulatá,
zn. Optima



Sprchový žlab S-Line Multi 80 cm,
zn. Siko



Umyvadlo 60 x 47 cm,
zn. Villeroy & Boch



Obdelníková vana Saniform,
zn. Kaldewei



Sprchová vanička čtvercová
90x90 cm litý mramor, zn. Siko



Sprchová vanička čtvercová 90x90 cm
smaltovaná ocel, zn. Kaldewei



VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

SCHNEIDER ELECTRIC UNICA BASIC



POLAR (BARVA BÍLÁ)



POLAR (BARVA BÍLÁ)



MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 100a,
186 00, Praha 8 – Karlín
+420 702 164 759
domydablice@ms-invest.cz
www.domydablice.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 13, 602 00, Brno
IČ: 25544756
DIČ: CZ25544756
Společnost je zapsaná v OR. Spisová
značka B 2788 vedená u Krajského
soudu v Brně.



www.ms-invest.cz